**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОПЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» февраля 2018 г. № 15

п.Копенкина

О подготовке проекта изменений в Правила

землепользования и застройки

Копенкинского сельского поселения

Россошанского муниципального района

Воронежской области

Руководствуясь п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Копенкинского сельского поселения, Решением Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 г. № 80 (в редакции изменений от 03.08.2017г № 130«Об утверждении Правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Администрация Копенкинского сельского поселения постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района в части внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

1.1. В градостроительный регламент территориальной зоны Ж1, «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1», «Основные виды разрешенного использования» дополнить видом «Обслуживание жилой застройки»:

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зоны Ж1:» п.п. 2) пункта 19.1.2. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» Части 19.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» Статьи 19. «Жилые зоны» Раздела 3 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Максимальные размеры для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 5000 кв. м |
| Минимальные размеры для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 400 кв. м |
| Минимальные размеры для коммунального обслуживания | 2 кв.м |
| Минимальные размеры для обслуживания жилой застройки | 30 кв.м. |

2. Установить срок подготовки Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Копенкинского муниципального района Воронежской области не более 30 календарных дней.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Копенкинского сельского поселения Н.Н. Омельченко